

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ:
ПОСЛЕДСТВИЯ ОТКАЗА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ В СЛУЧАЕ
РАЗДЕЛА СУПРУГАМИ СОВМЕСТНО НАЖИТОГО ИМУЩЕСТВА

К адвокату Матвею Конышеву обратилась П.Л. за консультацией по вопросу раздела совместно нажитого имущества супругов после расторжения брака.

В ходе консультации пояснила следующее:

До заключения брака в 1988 году она занимала комнату в 3-комнатной муниципальной квартире на ул. Лепсе г. Кирова.

Ее тогда еще будущий супруг П.А. проживал в 1-комнатной муниципальной квартире в мкрн. Коминтерн г. Кирова.

В 1988 году между П.Л. и П.А. был заключен брак.

Комнату в 3-комнатной муниципальной квартире и 1-комнатную муниципальную квартиру в мкрн. Коминтерн г. Кирова супруги обменяли на 2-комнатную квартиру на Октябрьском проспекте г. Кирова.

П.А. (супруг) до заключения брака стоял на очереди на получение 4-комнатной квартиры, однако после заключения брака в 1988 году, с учетом изменившихся жилищных условий, ему была предоставлена 2-комнатная квартира.

В конце 1988 года две 2-комнатные квартиры супруги обменяли на 4-комнатную на ул. К.Маркса г. Кирова, где и проживают в настоящее время.

В 2010 году супруги решили приватизировать 4-комнатную квартиру.

П.Л. (супруга) от приватизации отказалась, и квартира была приватизирована на П.А. (супруг).

Таким образом, он (П.А.) стал единственным собственником данной квартиры.

В настоящее время брак расторгнут, дальнейшее совместное проживание невозможно. П.Л. (бывшая супруга) уверена, что указанная 4-комнатная квартира является совместно нажитым в браке имуществом, и желает его (имущество) разделить в судебном порядке. Добровольно П.А. (бывший супруг) продать 4-комнатную квартиру и поделить денежные средства не желает.

Вопрос:

Каким образом (с учетом указанных обстоятельств) будет произведен раздел совместно нажитого в браке имущества в случае обращения с Иском в суд?

Ответ:

В соответствии со **ст. 34 Семейного кодекса РФ**, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно **ч. 1 ст. 39 Семейного кодекса РФ**, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В силу **ч. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ**, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака:

- в дар;
 - в порядке наследования или
 - по иным безвозмездным сделкам,
- является его собственностью (имущество каждого из супругов).

Согласно **ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**, приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Таким образом, приватизация 4-комнатной квартиры – сделка безвозмездная.

Поскольку единственным собственником квартиры, полученной по безвозмездной сделке, является П.А. (бывший супруг), - спорная 4-комнатная квартира является его собственностью (имущество каждого из супругов) и разделу не подлежит.

Важно:

В соответствии с **ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ**, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В силу **ст. 19 ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»**, действие положений **ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ** не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.

Таким образом, П.Л. (бывшая супруга), которая была зарегистрирована по месту жительства (прописана) в 4-комнатной квартире до момента ее приватизации и отказалась от приватизации данного жилья, приобретает бессрочное право пользования данной квартирой и не может быть выселена из квартиры по Иску П.А. (бывший супруг). Более того, П.Л. (бывшая супруга) не подлежит выселению по Иску нового собственника данной квартиры (в случае ее продажи).

--

Консультирует:

Адвокат Адвокатской палаты Кировской области Конышев Матвей Владимирович;

Источник: <http://konyshev.com>

При копировании и размещении активная ссылка на источник и указание автора обязательны!!!

Записаться на прием к адвокату можно по телефонам:

+7 (8332) 461031, +7 912 826 10 31

или по e-mail: 461031@bk.ru