

ГРАЖДАНСКОЕ ДЕЛО (Жилищные споры):
О ПРИЗНАНИИ ЛИЦА УТРАТИВШИМ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
И СНЯТИИ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

Обстоятельства дела:

К адвокату Матвею Конышеву обратились К.В.Л. (отец), К.Н.Н. (мать) с вопросом о снятии с регистрационного учета несовершеннолетней К.Э.С. (внучка), 2003 года рождения.

В ходе консультации пояснили следующее:

Им на праве общей долевой собственности принадлежит квартира по адресу: г. Киров, --- (подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права).

В данной квартире по адресу: г. Киров, ---, зарегистрированы К.В.Л. (отец), К.Н.Н. (мать), К.С.В. (сын), К.Э.С. (внучка), 2003 года рождения.

(подтверждается Справкой, выданной ООО «---» от 18.02.20-- года).

К.Э.С. (внучка), 2003 года рождения, вместе со своей матерью К.И.А. (сноха), в принадлежащей К.В.Л., К.Н.Н. на праве собственности квартире не проживает с 14 февраля 20-- года.

02 марта 20-- года К.И.А. с дочерью добровольно выехала из квартиры, вывезла из квартиры все свое имущество и имущество дочери - несовершеннолетней К.Э.С. В настоящее время вещей, принадлежащих К.И.А. и её несовершеннолетней дочери К.Э.С. в квартире нет. Внучка не проживает в спорной квартире, а проживает со своей матерью по адресу: г. Киров, ---. Бывшая сноха препятствует общению с внучкой.

10 апреля 20-- года К.С.В. (сын) расторгнул брак с К.И.А. (сноха), т.е. семейные отношения между К.С.В. с К.И.А. прекращены.

(подтверждается Свидетельством о расторжении брака).

Изучив документы и обстоятельства дела, адвокат составил Исковое заявление в суд о признании несовершеннолетней К.Э.С. (внучка) утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Позиция адвоката:

В соответствии со **ст. 209 ГК РФ**, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом; собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу **п. 1 ст. 30 ЖК РФ**, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Согласно **п. 1 ст. 31 ЖК РФ**, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В соответствии с **п. 2 ст. 31 ЖК РФ**, члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользоваться данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В силу с **п. 4 ст. 31 ЖК РФ**, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Законом РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства» установлена обязанность граждан на регистрацию по месту жительства.

Согласно **ст. 20 ч. 2 ГК РФ**, местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Согласно **ч. 3 ст. 65 СК РФ**, место жительства детей при раздельном проживании родителей устанавливается соглашением родителей. При отсутствии соглашения спор между родителями разрешается судом.

С учетом всех обстоятельств, а также в связи с тем, что спорная квартира не является постоянным местом жительства несовершеннолетней, К.Э.С. (внучка), 2003 года рождения, утратила право пользования жилым помещением и подлежит снятию с регистрационного учета.

Решение суда по делу:

Исковые требования К.В.Л. (отец), К.Н.Н. (мать) удовлетворить.

Признать К.Э.С. (внучка), 2003 года рождения, утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Киров, ---.

Решение является основанием для снятия К.Э.С. с регистрационного учета по адресу: г. Киров, ---.

--

Представитель по делу:

Адвокат Адвокатской палаты Кировской области Конышев Матвей Владимирович;

Источник: <http://konyshev.com>

При копировании и размещении активная ссылка на источник и указание автора обязательны!!!

Записаться на прием к адвокату можно по телефонам:

+7 (8332) 461031, +7 912 826 10 31

или по e-mail: 461031@bk.ru